

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL BROȘTENI
PRIMĂRIA
CUI 5927254
Tel/fax +40-0230549940
e-mail: primaria@primariabrosteni.ro

Nr. 7705/13.08.2026

Aprobat,
Primar,
Hurjui Alexandru

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de servicii financiare de creditare în valoare de 3.598.000 lei

- 1. Denumire contract:**
Contract de servicii de creditare
- 2. Denumirea serviciului:**
Servicii financiare de creditare pentru suma de 3.598.000 lei cu rambursare în maximum 10 ani/ 120 luni, necesară finanțării obiectivelor de investiții.
- 3. Valoarea și scopul contractului:**

Autoritatea contractantă își propune să achiziționeze servicii financiare de acordare credit bancar în valoare de 3.598.000 lei, pentru finanțarea obiectivelor de investiții locale conform documentației atașate, conform Hotărârii Consiliul Local nr. 93/29.07.2026.

Obiectivele de investiții pentru care se vor utiliza sumele trase din acest credit sunt obiective de investiții publice de interes local, finanțate de la bugetul local și prin PNRR.

- 4. Beneficiarul împrumutului:**
UAT ORAȘUL BROȘTENI, JUDEȚUL SUCEAVA
- 5. Moneda:** Lei (atât pentru credit cât și pentru celelalte comisioane și taxe aferente);
- 6. Durata contractului de servicii:** 10 ani (120 luni).
- 7. Perioada de grație:**
 - Pentru plata dobânzii – nu se solicită perioadă de grație.
 - Pentru plata ratelor – 12 luni.

8. Perioada de tragere:

Perioada de tragere până la data de 31.12.2026 - cu posibilitatea de prelungire a termenelor de tragere, acesta fiind corelată cu perioada de implementare a proiectelor conform actelor adiționale la contractele de lucrări, cu aprobarea consiliului local, notificarea băncii și prin încheierea unui act adițional la contractul de credit.

Tragerile efective vor fi notificate de către autoritatea contractantă cu 5 zile înainte de data tragerii.

9. Perioada de rambursare: 120 luni, calculate din ziua imediat următoare expirării perioadei de grație prevăzute.

10. Mod de rambursare: *Creditul va fi rambursat în 30 rate trimestriale egale. Plata ratelor se va face trimestrial, în ultima zi a ultimei luni din fiecare trimestru pentru care se efectuează plata. În cazul în care data scadenței ratelor este o zi nelucrătoare, plata se va face în ziua lucrătoare ulterioară scadenței. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rambursa integral sau parțial creditul, oricând pe durata acestuia, fără perceperea unor costuri, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipată atunci când rambursarea se realizează din surse proprii.*

11. Aportul propriu:

Aportul propriu se va constitui din surse proprii la finalul implementării obiectivului de investiții fără a fi condiționat de utilizările din credit.

12. Dobânda:

Dobanda curentă aplicabilă este: ROBOR 6 M + marja fixă acordată de ofertant (x% pe an). Dobanda se acumulează zilnic și se calculează la soldul creditului începând cu data primei trageri. Dobanda percepută este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR 6M. Indicele folosit este cel valabil în data de 01 a trimestrului, sau după caz în prima zi lucrătoare următoare dacă data de 01 este zi nelucrătoare, publicat pe site-ul BNR. Marja dobânzii acordată de ofertant va fi exprimată ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului. Marja dobânzii va fi detaliată de către ofertanți în Formularul de ofertă financiară. Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit. Dobanda se calculează de la data utilizării și până la rambursarea integrală a creditului.

Dobanda acumulată zilnic se calculează utilizând următoarea formulă:

$$D=S+Rd*Nz/360$$

Unde:

- **D** - dobanda datorată de împrumutat;
- **S** - soldul creditului;
- **Rd** - rata de dobândă (p.p.);
- **Nz** - numărul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobânzii.

Valoarea dobânzilor datorate se va comunica Autorității contractante cu 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data scadenței la plată.

13. Comisioane:

Comisioanele și taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanți în Formularul de ofertă financiară. Valoarea procentuală sau, după caz, cuantumul comisiunilor înscrise de ofertantul câștigător în Formularul de ofertă financiară vor fi considerate maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Detaliile ce vor fi înscrise de ofertantul câștigător în Formularul de ofertă financiară, vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate. Ofertantul nu va putea percepe autorității contractante pentru derularea creditului nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Formularul de ofertă financiară. Costul total nu cuprinde și comisioanele pentru contul curent.

14. Taxe și comisioane impuse de către achizitor:

- *comision de rambursare anticipată: 0% în cazul în care se rambursează din surse proprii/grant;*
- *comision de neutilizare: 0%;*
- *comision de acordare: 0%;*
- *comision de gestiune: 0%;*
- *comision de analiza: 0%.*

15. Garantarea creditului bancar

- Garanția reală mobilă asupra veniturilor proprii înscrise în bugetul de venituri și cheltuieli al UAT ORAȘUL BROȘTENI, (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit), cu excepția celor interzise de lege.
- Garanția reală mobilă asupra disponibilului aflat în conturile curente deschise la Bancă. Garanția va fi constituită în favoarea ofertantului câștigător.

16. Termenii și condițiile generale ale contractării împrumutului:

Cerintele stipulate în prezentul caiet de sarcini sunt obligatorii pentru toți operatorii economici care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării unei finanțări rambursabile interne - în valoare de 3.598.000 lei pe o perioadă de maxim 10 ani, vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea că orice ofertă care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

17. Procedura aplicată:

Procedura proprie, aprobată în virtutea excepției de la aplicarea Legii 98/2016, art.29 lit.f).

18. Cod CPV: 66113000-5 - Servicii de acordare de credit (Rev.2)

19. Criteriu de atribuire: „Pretul cel mai scăzut.”

Costul total al finanțării se va calcula prin însumarea dobânzilor, taxelor și comisiunilor, pe toată durata împrumutului bancar și va reprezenta costul total al creditului și va fi detaliat în Formularul de ofertă financiară.

20. Detalii privind modul de calcul: Pentru comparabilitatea ofertelor se va avea în vedere următoarea ipoteză de calcul care va fi evaluată unitar și egal pentru toate ofertele depuse, în conformitate cu prevederile documentației de atribuire:

- Valoarea creditului: **3.598.000,00 lei;**
- Durata creditului: **120 luni;**
- Perioada de grație pentru plata dobânzii: Nu se solicită perioada de grație.
- Perioada de grație pentru rambursarea creditului: 12 luni;
- Dobândă variabilă, calculată pe baza formulei: **ROBOR 6M + marja fixă acordată de ofertant % pe an.** Pentru o evaluare unitară a ofertelor se va avea în vedere valoarea **ROBOR 6M de 5,92 %** valabilă pentru data de 01.08.2026.
- Dobânda acumulată zilnic se calculează utilizând următoarea formulă:
 $D = S + Rd * Nz / 360$

Unde:

D-dobânda datorată de împrumutat;

S-soldul creditului;

Rd-rata de dobândă (p.p.);

Nz- numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii.

- Se va estima semnarea contractului de credit in data de 1 octombrie 2026.
- Se va estima o singura tragere, in data de 1 octombrie 2026.
- Rambursarea se va face amortizat, in rate trimestriale, după perioada de gratie de 12 luni de la semnarea contractului de servicii bancare.
- Pentru o evaluare unitară și echidistantă, dobânda, comisioanele și ratele se vor plăti trimestrial, in ultima zi a ultimei luni din fiecare trimestru din perioada contractului de credit.

Aceasta ipoteza va fi utilizata doar pentru evaluarea ofertelor.

- 21. Grafic de rambursare:** Pentru evidentiarea costurilor si compararea unitara a ofertelor se va completa un grafic de rambursare care va tine cont de datele de mai jos, graficul astfel completat cu valorile calculate de operatorii economici participant, fiind anexa care va face parte din oferta financiară.

Nr. crt.	Data	Sold credit	Dobânda	Rata credit	Comisioane	Total de plata	Nr. zile
0	1	2	3	4	5	6	7

- 22. Valabilitatea ofertei: 120 de zile de la data depunerii ofertei.**

Va fi declarata câștigatoare oferta cu cel mai mic cost total al creditului ofertat, în condițiile în care cerințele minime din documentatia de atribuire sunt îndeplinite.

- 23. Participanti:** Are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica orice operator economic care face dovada îndeplinirii conditiilor de calificare si selectie stabilite in caiet de sarcini, respectiv banci si institutii financiare, nationale si internationale, în nume propriu sau prin filialele sau sucursalele lor.

- 24. Legislația aplicabilă:**

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007, privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Principiile generale ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de Autorizare a împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- 25. Clauze contractuale:** *Ofertantul are obligatia sa depuna odata cu oferta financiara si proiectul contractului de servicii de creditare si de garantare.*

Contractul de servicii de creditare va cuprinde toate cerintele tehnice si financiare solicitate de autoritatea contractanta în documentatia de achizitie, precum si datele financiare prezentate de operatorul economic câștigator în oferta finala ce a fost stabilita ca oferta câștigatoare.

Pe parcursul derularii contractului de creditare, banca nu are dreptul de a modifica în mod discretionar termenii prezentati în oferta finala de creditare. Urmatoarele caracteristici ale împrumutului prevazute în contractul de creditare: formula de calcul a dobânzii, indicele de referinta (ROBOR 6M) utilizat în calculul dobânzii, marja dobânzii si comisioanele, nu vor putea fi modificate discretionar de catre banca fara acceptul autoritatii contractante.

26. Garanția de participare și garanția de bună execuție: Având în vedere specificul procedurii de achiziție, a naturii serviciilor solicitate și a tipului de operatori economici care pot depune oferte, precum și pentru diminuarea costurilor asociate contractării împrumutului, autoritatea contractantă nu va solicita ofertanților depunerea garanției de participare și garanția de bună execuție.

27. Posibilitatea rambursării anticipate:

Autoritatea contractantă își rezervă opțiunea de rambursare anticipată a împrumutului în funcție de disponibilitățile financiare de care dispune.

28. Analiza de către banca a documentației aferente creditului: Documentele pe baza cărora ofertanții trebuie să întocmească oferta sunt publice. Posibili ofertanți care consideră insuficiente documentele publicate, pentru faza de ofertare, se pot adresa pentru lamuriri și clarificări autorității contractante. Autoritatea contractantă va încheia contractul de achiziție publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare de către comisia de evaluare, în perioada de valabilitate a ofertei și numai după autorizarea contractării împrumutului intern de către Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 9/2007, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care contractarea acestui credit nu va fi autorizată, autoritatea contractantă neobținând avizul favorabil al Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, procedura de atribuire a acestui contract va fi anulată.

Întocmit,
Serviciul Economic
Șef serviciu,
Ailenei Maria Elena

Serviciul Programe și Achiziții Publice,
Șef Serviciu,
Tudosia Lucian