**Anexa nr. 1**

Privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru apartamentele situate în oraşul Broşteni, judeţul Suceava şi aprobarea vânzării acestora, cu respectarea dreptului de preempţiune, pentru persoanele care deţin contracte de închiriere.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Proprietar/adresa | Imobil/adresa  Carte funciară | Preemptor/adresa | Raport evaluare | Valoarea de piață  fără TVA |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Orașul Broșteni,  județul Suceava | Apartament, nr. 6, Bl. M3  Etj. 1, Sc. A, str. Aleea Alecu Balș, Broșteni, C.F. nr. 31156-C1-U11, suprafață utilă 31,9 m.p. | BUCATARIU  Dumitru  Orașul Broșteni,  Contract închiriere nr.  3670/06.07.2017 | Raportul de evaluare nr. 31/05.11.2020  încheiat de S.C.  BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 2.800 euro  Respectiv  13.500 lei  Fără TVA |
| 2. | Orașul Broșteni,  județul Suceava | Apartament, nr.10, Bl. P7,  Etj. II, Sc. A, str. G.T. Kirileanu, Broșteni, C.F. nr. 30622-C1-U11, suprafața utilă 35,3 m.p. | ILAȘI Benone  Orașul Broșteni,  Contract închiriere nr.  933/12.02.2019 | Raportul de evaluare nr. 29/27.08,2020  încheiat de S.C.  BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 3.300 euro  Respectiv  15.800 lei  Fără TVA |
| 3. | Orașul Broșteni,  județul Suceava | Apartament, nr.2, Bl. A6, Etj. Parter, Sc. B, str. G.T. Kirileanu, Broșteni, C.F. nr. 30020-C1-U15, suprafața utilă 41,7 m.p. | TĂRNĂUCEANU Vasilică  Orașul Broșteni,  Contract închiriere nr  5363/27.08.2018 | Raportul de evaluare nr. 28/27.08.2020  încheiat de S.C.  BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 3.800 euro  Respectiv  18.300 lei  Fără TVA |
| 4. | Orașul Broșteni,  județul Suceava | Apartament, nr.2, Bl. A5, Etj. Parter, Sc. A, str. G.T. Kirileanu, Broșteni, C.F. nr. 30016-C1-U34, suprafața utilă 48,30 m.p. | PUȘCAȘU  Vasilică  Orașul Broșteni,  Contract închiriere nr.  7574/28.11.2017 | Raportul de evaluare nr. 27/27.08.2020  încheiat de S.C.  BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 3,900 euro  Respectiv  18.900 lei  Fără TVA |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5. | Orașul Broșteni,  județul Suceava | Apartament, nr.7, Bl. P7, Etj. Parter, Sc. A, str. G.T. Kirileanu, Broșteni, C.F. nr. 30622-C1-U12, suprafața utilă 43,90 m.p. | BUGA  Benone - Adrian  Orașul Broșteni,  Contract închiriere nr.  8254/18.12.2019 | Raportul de evaluare nr. 34/27.08.2020  încheiat de S.C.  BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 3.900 euro  Respectiv  19.100 lei  Fără TVA |
| 6 | Orașul Broșteni,  județul Suceava | Apartament, nr.3, Bl. M3, Etj. Parter, Sc. A, Aleea Alecu Balș, Broșteni, C.F. nr. 31156-C1-U8, suprafața utilă 32,3 m.p. | CÎRPĂ  Iulian  Orașul Broșteni,  Contract închiriere nr.  4902/01.08.2018 | Raportul de evaluare nr. 33/05.11.2020  încheiat de S.C.  BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 2.500 euro  Respectiv  12.100 lei  Fără TVA |
| 7. | Orașul Broșteni,  județul Suceava | Apartament, nr.3, Bl. A6, Etj. Parter, Sc. B, str. G.T. Kirileanu, Broșteni, C.F. nr. 30020-C1-U16, suprafața utilă 44,9 m.p. | CHIUARU (STOLNICU)  Mihaela  Orașul Broșteni,  Contract închiriere nr.  787/06.02.2020 | Raportul de evaluare nr. 32/05.11.2020  încheiat de S.C.  BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 3.600 euro  Respectiv  17.400 lei  Fără TVA |
| 8. | Orașul Broșteni,  județul Suceava | Apartament, nr.8 , Bl. M3  Etj. 1, Sc. A, Aleea Alecu Balș, Broșteni, C.F. nr. 31156-C1-U9, suprafața utilă 32,1 m.p. | ASOLTANEI  Mihaela, Broșteni, Contract închiriere nr. 7222/18.11.2020 | Antecontract de vânzare – cumpărare  Nr. 783 din 19.10.2017, NOTAR PUBLIC ”ARTEMIZIA LĂCĂTUȘ” | 5.484 lei  Fără TVA  Achitat chit. nr. 5514/2017 |