**Anexa nr. 1**

Privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru apartamentele situate în oraşul Broşteni, judeţul Suceava şi aprobarea vânzării acestora, cu respectarea dreptului de preempţiune, pentru persoanele care deţin contracte de închiriere.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Proprietar/adresa | Imobil/adresaCarte funciară | Preemptor/adresa | Raport evaluare | Valoarea de piațăfără TVA |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Orașul Broșteni, județul Suceava | Apartament, nr. 6, Bl. M3Etj. 1, Sc. A, str. Aleea Alecu Balș, Broșteni, C.F. nr. 31156-C1-U11, suprafață utilă 31,9 m.p. | BUCATARIU DumitruOrașul Broșteni, Contract închiriere nr. 3670/06.07.2017 | Raportul de evaluare nr. 31/05.11.2020încheiat de S.C.BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 2.800 euroRespectiv 13.500 leiFără TVA |
| 2. | Orașul Broșteni, județul Suceava | Apartament, nr.10, Bl. P7,Etj. II, Sc. A, str. G.T. Kirileanu, Broșteni, C.F. nr. 30622-C1-U11, suprafața utilă 35,3 m.p. | ILAȘI BenoneOrașul Broșteni, Contract închiriere nr.933/12.02.2019 | Raportul de evaluare nr. 29/27.08,2020încheiat de S.C.BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 3.300 euroRespectiv 15.800 leiFără TVA |
| 3. | Orașul Broșteni, județul Suceava | Apartament, nr.2, Bl. A6, Etj. Parter, Sc. B, str. G.T. Kirileanu, Broșteni, C.F. nr. 30020-C1-U15, suprafața utilă 41,7 m.p. | TĂRNĂUCEANU VasilicăOrașul Broșteni,Contract închiriere nr5363/27.08.2018 | Raportul de evaluare nr. 28/27.08.2020încheiat de S.C.BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 3.800 euroRespectiv 18.300 leiFără TVA |
| 4. | Orașul Broșteni, județul Suceava | Apartament, nr.2, Bl. A5, Etj. Parter, Sc. A, str. G.T. Kirileanu, Broșteni, C.F. nr. 30016-C1-U34, suprafața utilă 48,30 m.p. | PUȘCAȘUVasilicăOrașul Broșteni,Contract închiriere nr.7574/28.11.2017 | Raportul de evaluare nr. 27/27.08.2020încheiat de S.C.BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 3,900 euroRespectiv 18.900 leiFără TVA |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5. | Orașul Broșteni, județul Suceava | Apartament, nr.7, Bl. P7, Etj. Parter, Sc. A, str. G.T. Kirileanu, Broșteni, C.F. nr. 30622-C1-U12, suprafața utilă 43,90 m.p. | BUGABenone - AdrianOrașul Broșteni, Contract închiriere nr.8254/18.12.2019 | Raportul de evaluare nr. 34/27.08.2020încheiat de S.C.BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 3.900 euroRespectiv 19.100 leiFără TVA |
| 6 | Orașul Broșteni, județul Suceava | Apartament, nr.3, Bl. M3, Etj. Parter, Sc. A, Aleea Alecu Balș, Broșteni, C.F. nr. 31156-C1-U8, suprafața utilă 32,3 m.p. | CÎRPĂIulianOrașul Broșteni,Contract închiriere nr.4902/01.08.2018 | Raportul de evaluare nr. 33/05.11.2020încheiat de S.C.BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 2.500 euroRespectiv 12.100 leiFără TVA |
| 7. | Orașul Broșteni, județul Suceava | Apartament, nr.3, Bl. A6, Etj. Parter, Sc. B, str. G.T. Kirileanu, Broșteni, C.F. nr. 30020-C1-U16, suprafața utilă 44,9 m.p. | CHIUARU (STOLNICU)MihaelaOrașul Broșteni, Contract închiriere nr.787/06.02.2020 | Raportul de evaluare nr. 32/05.11.2020încheiat de S.C.BELCASA S.R.L., Evaluator autorizat, Lazarovici Oltea Georgeta, | 3.600 euroRespectiv 17.400 leiFără TVA |
| 8. | Orașul Broșteni, județul Suceava | Apartament, nr.8 , Bl. M3Etj. 1, Sc. A, Aleea Alecu Balș, Broșteni, C.F. nr. 31156-C1-U9, suprafața utilă 32,1 m.p. | ASOLTANEI Mihaela, Broșteni, Contract închiriere nr. 7222/18.11.2020 | Antecontract de vânzare – cumpărareNr. 783 din 19.10.2017, NOTAR PUBLIC ”ARTEMIZIA LĂCĂTUȘ” | 5.484 leiFără TVAAchitat chit. nr. 5514/2017 |